



ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК



Презентация
проекта

ПРОИЗВОДСТВО УРОЛОГИЧЕСКИХ КАТЕТЕРОВ ФОЛЕЯ

Индустриальный бизнес-парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

2018



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

Создание производства урологических катетеров Фолея (100% силикон)
Катетеры Фолея используются для пролонгированной катетеризации мочевого пузыря. Силиконовая поверхность позволяет осуществлять длительное использование без замены, которая является болезненной процедурой для пациента. Данный вид катетеров более долговечный и «гуманный» для человека.



ЗНАЧЕНИЕ

Важное импортозамещающее значение: сегодня катетеры Фолея в России – это 100-процентный импорт. Продукция относится к категории высокотехнологичной и включена в план мероприятий по импортозамещению в отрасли медицинской промышленности России. Другая важная задача, которую решает проект, обозначена в стратегии развития медицинской отрасли «Фарма-2020» – наращивание отечественного экспорта.



ЦЕЛЬ

Создание отечественного производства продукции высокого качества для внутреннего рынка, способной частично заместить иностранные товары-аналоги, с возможностью осуществления дальнейшего экспорта на иностранные рынки.



ЗАДАЧИ

1. Увеличение доли медицинских изделий отечественного производства в общем объеме потребления медицинских изделий как в денежном, так и в натуральном выражении.
2. Достижение положительного социально-экономического эффекта за счет создания новых, высокопроизводительных рабочих мест в регионе.
3. Увеличение объемов налоговых отчислений предприятия в бюджеты различных уровней.



ИНИЦИАТОРЫ ПРОЕКТА

ООО «ИНФАМЕД К» (Россия)
peres corporation (Южная Корея)



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Индустриальный парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

IV квартал 2019



Объём инвестиций в проект

> 790 млн руб.

Проектный объём производства

2,9 млн ед./год

Проектная выручка

1,2 млрд руб./год

Срок окупаемости

порядка 5 лет

Налоговые отчисления в бюджет

100 млн руб./год

Высокопроизводительных рабочих мест

100

Рынок сбыта

Россия и ЕС 70%
Южная Корея 30%

Потенциальная доля на рынке

48%



ООО «Инфамед К»

Один из инициаторов и инвесторов проекта, российская компания - эксклюзивный производитель оригинальных лекарственных препаратов **Мирамистин®** и **Окомистин®**. Компания является флагманом индустриального парка «Экобалтик».

Завод оснащен современным высокотехнологичным оборудованием, что обеспечивает высокое качество выпускаемой продукции. Производство сертифицировано в соответствии с российскими стандартами надлежащей практики производства лекарств (GMP), на территории завода организованы «чистые помещения».

Компания сотрудничает с ведущими дистрибьюторами фармацевтического рынка. Страны присутствия: Россия, Украина, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Армения, Туркменистан, Грузия, Узбекистан. Проводятся подготовительные работы для регистрации в Китае и ЕС.

Компания на постоянной основе проводит доклинические и клинические испытания с целью разработки новых лекарственных форм, и расширения показаний для лечебного использования препарата в новых областях медицинской практики (физиотерапия, фтизиатрия, офтальмология, проктология и других).

nepes corporation

Соинвестор проекта, инновационная южнокорейская компания, специализирующаяся на полупроводниковых технологиях (производство интегральных схем, корпусирование на уровне пластин), а также осуществляющая деятельность в области функциональной химии и нанотехнологий, «зелёного» строительства, светодиодов, дисплеев и инновационных медицинских устройств.

В 1999 году получила листинг акций на KOSDAQ (биржевая торговая площадка Южной Кореи для компаний высокотехнологического сектора).

nepes имеет филиалы и производства в 5 странах, в числе клиентов компании – такие гиганты, как Samsung, LG, Toshiba, Hitachi, Sony и др.

Опыт создания совместных предприятий:

2009 – iridos Ltd., совместно с компанией Solvay, в Корее, специализация – красящий пигмент для цветowego фильтра ЖК дисплеев

2011 – nepesrus, в Мордовии, производство светодиодной продукции

2014 – Jiangsu nepes Semiconductor co. Ltd. в Китае, полупроводниковые технологии, backend-индустрия

Insung Medical Co. Ltd.

Автор патента на технологию производства, южнокорейская компания, основанная в 1984 году, специализирующаяся на производстве медицинских изделий разового пользования (катетеры, внутривенные наборы, дренирование ран). Основная продукция – катетеры Фолея, порт-системы для химиотерапии и др. Имеет несколько фабрик в Республике Корея (в т.ч. по производству силикона) и крупный научно-исследовательский центр в г. Тэгу. Специалистами компании были разработаны самые тонкие катетеры в Корее – (1~2FR), а также уникальные плоские баллонные катетеры Фолея, запатентованные в 2016 году.

Продукция компании имеет сертификаты EN ISO 13485:2012, EN46001, CE.

Insung Medical сотрудничает с nepes в области применения ИТ в медицине, в частности, сейчас ведутся разработки «умных» сенсорных катетеров. В перспективе возможен трансфер ИТ и на совместное предприятие в Калининградской области.

INFAMED



Урологические катетеры Фолея, класс А

Материал: 100% силикон

Тип: 2-ходовые

Размеры: 12-24



Продукт предназначен для опорожнения мочевого пузыря у пациентов, которые не способны делать это самостоятельно (до и после операций, отделение интенсивной терапии и т.д.). Он также может использоваться на постоянной основе для обеспечения безопасности нео-уретры после оперирования гипоспадии.

При размещении в мочевом пузыре, баллон располагается ближе к концу катетера на входе в мочевой пузырь, что позволяет предотвратить соскальзывание катетера в мочеиспускательный канал. Верхняя часть катетера содержит клапан, через который дистиллированная вода вводится в баллон. Через этот клапан трубка соединена с мочеприёмником.

В ассортименте будут присутствовать два типа:
плоские баллонные (flat balloon) – 60%
обычные баллонные (normal balloon) – 40%

Патент на плоские баллонные катетеры: 10-1652236 (Корея).

Идёт регистрация патента в России.

Плоские баллонные катетеры не имеют спаенных частей на границе баллонна, поэтому наружная часть штифта очень гладкая и плоская.

Производственные процессы упрощены, производственные затраты снижены, антибактериальные качества улучшены.



JV катетер Фолея

100% СИЛИКОН

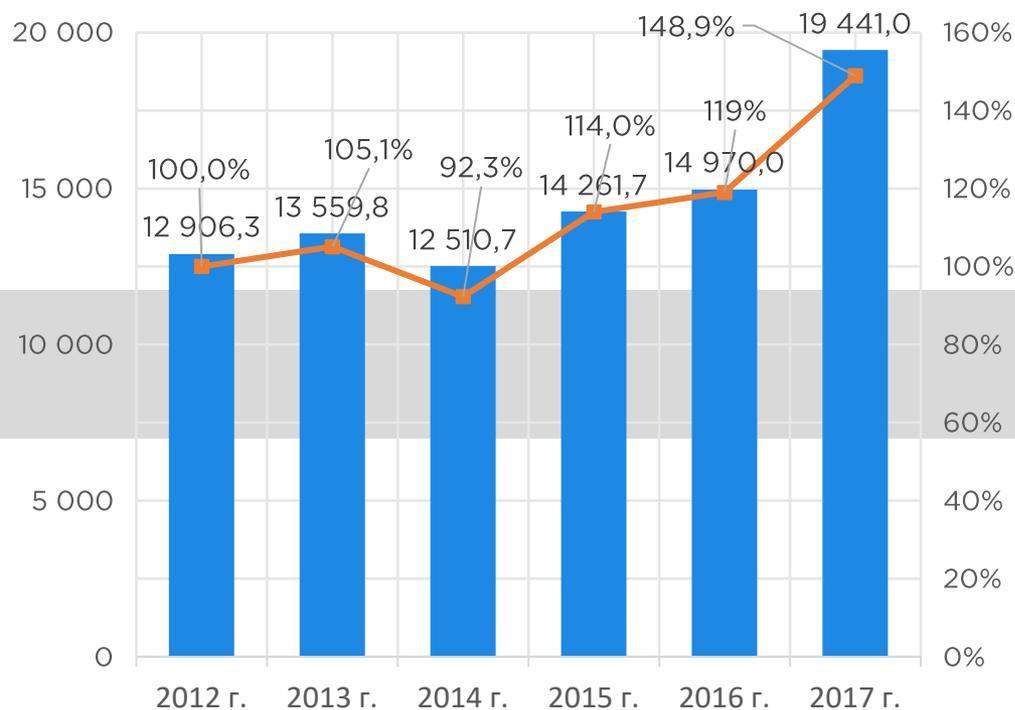
Импортозамещение
высококачественной
продукции
с высокой степенью
локализации

- Не причиняет никакого вреда пациенту, так как изготовлен из 100% нетоксического силикона
- Предотвращает утечки, так как его воронка плотно соединена с мочеприёмником
- Катетер надежно зафиксирован в мочевом пузыре, благодаря высокой эластичности и упругости баллона
- По краям плоского баллона отсутствуют соединяющие части – это позволяет уменьшить боль и облегчить введение катетера (имеется соответствующий патент)
- Наконечник спроектирован таким образом, чтобы избежать проблем при введении его пациентам (круглое сечение)
- Жесткость наконечника и трубки отличается, вследствие чего наконечник может быть введен более плавно
- Врач может определить положение наконечника после его введения с помощью рентгена

Уникальная технология производства,
сводящая болевые ощущения пациента к минимуму

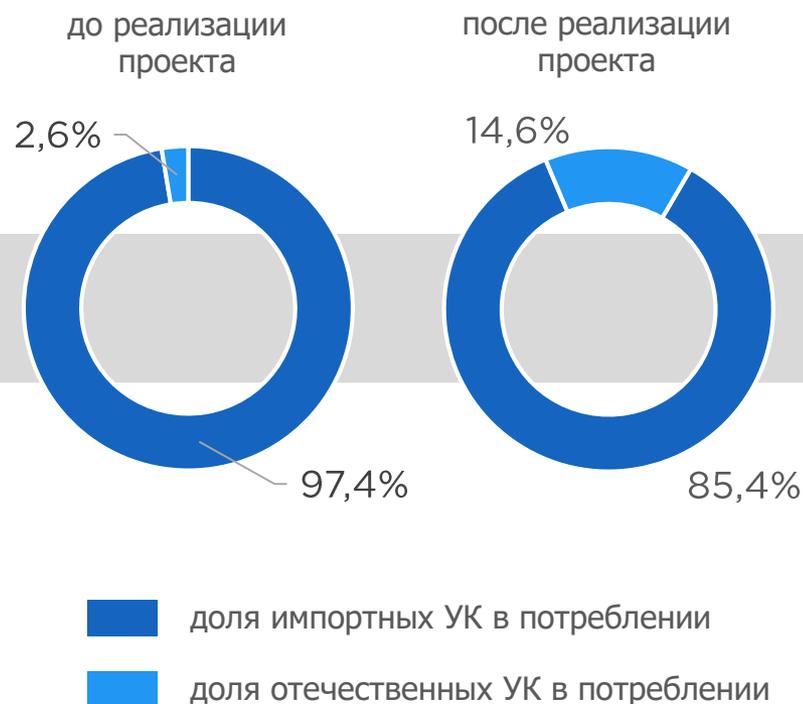


Динамика объема импорта урологических катетеров на российский рынок в 2012-2017 гг. в стоимостном выражении (тысяч долларов США)



■ объем импорта — динамика

Доля отечественной и импортной продукции в общем объеме потребления урологических катетеров в 2017 г. и по итогам реализации проекта



Источник: данные ФТС РФ, ФСГС РФ, данные компаний-производителей, экспертные мнения



Размещение производства урологических катетеров Фолея на территории бизнес-парка «Экобалтик»



Основные требования к площадке:

Общая площадь: 1 200 м², в т.ч.:

700 м² - производственная линия
(25-30% - чистые помещения)

500 м² - склады и вспомогательное оборудование

Проектирование должно учитывать локальные строительные стандарты, ISO 13485 (для изделий медицинского назначения), а также соответствующие регламенты GMP ЕС и ICH-7.



Закупка комплектующих и контроль приёмки

1



2

Промывание чистой водой или чистка ультразвуком, высушивание в сухожаровом шкафу

Сборка

3



4

Контроль качества

Упаковка

5



6

Стерилизация этилен оксидом

7



8

Передача на хранение

Контроль качества (проверка по химическим индикаторам на соответствие стандартам стерилизации)

Условия стерилизации:

- (1) Газ: смесь этилен оксида (20%) и углекислого газа (80%)
- (2) Плотность газа: 940 мг/л
- (3) Давление: 1.0 ~ 1.2 кг/см²
- (4) Температура: 30 ~ 60 °C

- (5) Относительная влажность: 60 ± 10%
- (6) Время стерилизации: 20 часов
- (7) Воздушная очистка: более 2х раз (каждый раз по 15-20 минут)

После стерилизации хранить не менее 3 дней при следующих условиях: температура 5°C(зимой) ~ 35°C(летом), влажность 50 ~ 80 %.



2017

июнь - сентябрь

оформление отношений между участниками проекта, регистрация совместного предприятия

2017-2018

сентябрь - июнь

закупка и поставка оборудования (FAT)

2017-2018

ноябрь - февраль

проектирование

2018

апрель - декабрь

строительство завода, подключение коммуникаций

2018

июль - сентябрь

доставка и монтаж/приемка оборудования на месте (SAT)

2018-2019

октябрь - март

монтаж оборудования, наладка и пробный запуск

2018-2019

декабрь - сентябрь

сертификация по ISO (РФ стандарты)

2019

март

запуск серийного производства (на РФ и Корею)

2019-2020

сентябрь - апрель

европейская сертификация (CE)





ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

18 руб.
за 1 м³3,5 руб.
за 1 кВт/час

ВОДООТВЕДЕНИЕ

9 руб.
за 1 м³

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5 000 руб.
за 1 000 м³

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 млн руб.
за 1 гаАРЕНДА ОФИСА
цена договорнаяСРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

35 тыс. руб.

В МЕСЯЦ

АРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ПОМЕЩЕНИЯ\$6/м²Цена ресурсов рассчитывается
по государственным тарифам

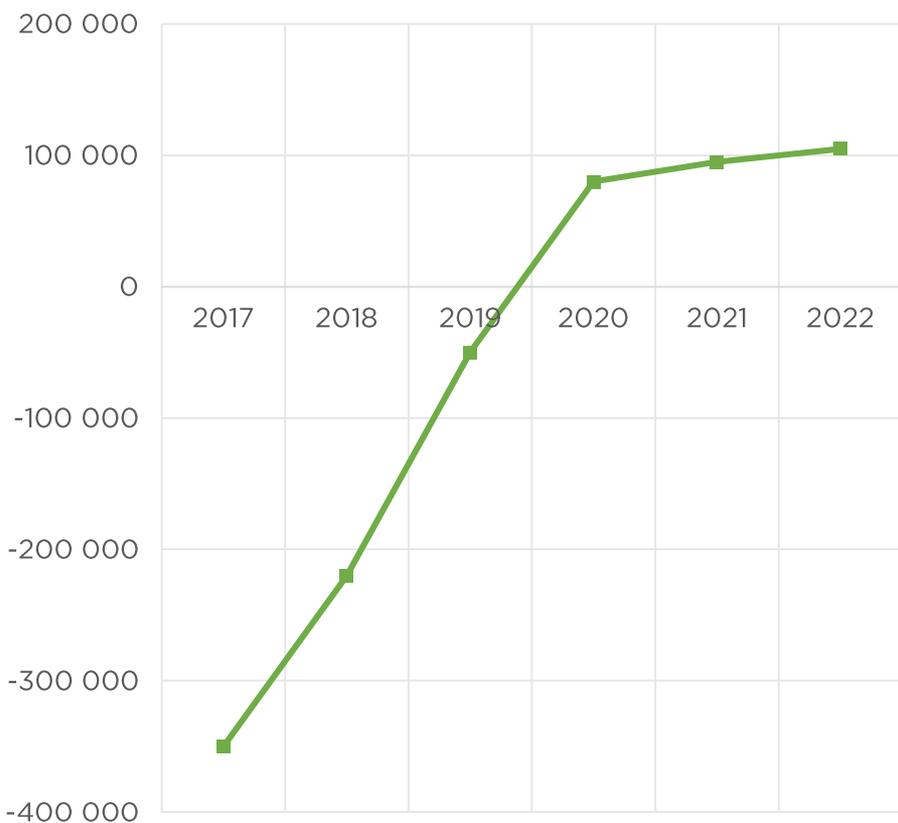
Тарифы изменяются 1-2 раза в год

www.ecobaltic.comРасчет переменных затрат
ежемесячно по приборам учета

Цены указаны без НДС



График изменения чистой прибыли, тыс. руб.



Показатели эффективности полных инвестиционных затрат

Чистая приведенная стоимость

3,5
млрд руб.

Дисконтированный срок окупаемости

5
лет

Внутренняя норма рентабельности

48,6
%

Норма доходности дисконтированных затрат

4,4



МЫ ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!



Наш адрес:

ул. Коммунальная, стр. 2, г. Багратионовск,
Калининградская область, 238420



www.ecobaltic.com



+7 (4012) 310-369



info@ecobaltic.com