



Презентация
проекта

ПРОИЗВОДСТВО РАСТВОРОВ

Индустриальный бизнес-парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

2018



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

Строительство цеха по производству нестерильных и стерильных растворов, в т.ч. производство ушных, глазных и назальных капель, лекарственных препаратов Мистин®, Мирамистин®, Окомистин® и др.



ЗНАЧЕНИЕ

Социально-экономический эффект: благодаря проекту, в регионе будет создано порядка 150 высокопроизводительных рабочих мест.

Наращивание отечественного экспорта: строительство цеха в соответствии с международными GMP стандартами позволит в перспективе экспортировать продукцию в страны ЕС.



ЦЕЛЬ

Создание отечественного производства продукции высокого качества для внутреннего рынка, с возможностью осуществления дальнейшего экспорта на иностранные рынки.



ЗАДАЧИ

1. Запуск производства нового препарата для ветеринарии Мистин®.
2. Увеличение объёмов выпуска растворов для медицинского применения и ветеринарии в натуральном и денежном выражении.
3. Достижение положительного социально-экономического эффекта за счет создания новых, высокопроизводительных рабочих мест в регионе.
4. Увеличение объемов налоговых отчислений предприятия в бюджеты различных уровней.



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ИНФАМЕД» (Москва)



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Индустриальный парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
I ОЧЕРЕДИ

II квартал 2020



Объём инвестиций в проект

порядка **1,5** млрд руб.

Объём производства

80 млн ед./год
(I очередь)

Высокопроизводительных рабочих мест

150

Площадь производства

1 500 м²

Срок реализации

II квартал **2020**



ООО «Инфамед К»

Фармацевтический завод «ИНФАМЕД К», открытый в 2014 году — первое фармацевтическое предприятие в Калининградской области, которое производит инновационный популярный антисептический препарат **Мирамистин®** 0,01% раствор и глазные капли **Окомистин®**, общим объемом до 32 млн единиц в год. Страны присутствия: Россия, Украина, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Армения, Туркменистан, Грузия, Узбекистан. Проводятся подготовительные работы для регистрации в Китае и странах ЕС. Выручка предприятия за 2016 год составила 1,8 млрд руб.

INFAMED



В планах компании - создать на базе индустриального бизнес-парка «Экобалтик» медицинский кластер по выпуску фармацевтических препаратов и изделий медицинского назначения. Помимо строительства цеха по производству растворов, планируется реализация таких проектов, как производство современных урологических катетеров Фолея (с иностранным участием), выпуск распылителей для нужд фармацевтики и косметики, медицинских инъекционных игл, строительство завода по производству полимерной медицинской упаковки в чистых помещениях, строительство отдельного цеха газовой стерилизации и т.д. Все проекты имеют для российской медицины импортозамещающее значение.



МИСТИН® – ОДИН ИЗ НОВЫХ ПРОДУКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРОИЗВОДСТВУ

Мистин® предполагается использовать для лечения и профилактики широкого спектра заболеваний, обусловленных бактериальной или грибковой инфекцией, повреждений кожных покровов и слизистых оболочек у сельскохозяйственных и домашних животных, а также для лечения и профилактики мастита у коров.

Были проведены исследования по изучению терапевтической и профилактической эффективности препарата на целевых видах сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы). Установлено, что Мистин® обладает выраженным терапевтическим и профилактическим эффектом при обработке ран различной этиологии, экзем, ожогов, царапин, ссадин, послеоперационных швов.



ПЛАНИРУЕТСЯ К ВЫПУСКУ:

- Мистин® **50** мл в пластиковых флаконах со специальным аппликатором для интерцистернального введения.
- Мистин® **500** мл в пластиковых флаконах.
- Возможен и выпуск во флаконах более 500 мл.



Терапевтическая эффективность

препарата МИСТИН® при
катаральных и серозных

маститов – до **82,5%**,

при субклинических

маститов – до **89,5%**

Профилактическая

эффективность – **92,5%**

- Высокая терапевтическая эффективность
- Безопасность применения
- Не содержит антибиотиков и консервантов
- Активная стимуляция регенеративных процессов незаживающих участков кожи (раны, ожоги, язвы, укусы животных и насекомых, и др.)
- Микробицидная активность в отношении большинства патогенных бактерий и микроскопических грибов и вирусов
- Отсутствие раздражения и болевого эффекта, в том числе при интрацестернальном введении

ЛЕЧЕНИЕ АНТИБИОТИКАМИ

- Отрицательное действие на иммунную систему
- Накопление в мясе и молоке
- Способность вызывать развитие резистентности микроорганизмов
- В процессе лечения может происходить замена кокковой микрофлоры другими возбудителями мастита (кишечной палочкой, синегнойной палочкой и др.), в отношении которых антибиотики не эффективны

ЛЕЧЕНИЕ ПРЕПАРАТОМ МИСТИН®

- Не оказывает токсического влияния на животных даже при длительном применении препарата, в т.ч. в дозе, многократно превышающей терапевтическую
- Не накапливается в организме, не всасывается при применении на коже и слизистых оболочках
- Не содержит консервантов, стабилизаторов и красителей
- Не вызывает резистентность у микроорганизмов, грибов и вирусов
- Широкий спектр антимикробной активности, значительно превосходящий распространенные аналоги



В состав Мистина® входит принципиально новое активное вещество – бензилдиметил [3-(миристоиламино)пропил] аммоний хлорид моногидрат



Размещение производства растворов на территории бизнес-парка «Экобалтик»



Трасса федерального значения «Калининград-Безледы» - вдоль границ парка

Тригенерация

«АБ-Маркет»

Цех растворов



БАГРАТИОНОВСК

Таможенно-логистический терминал «Сириус»



Цех мазей и цех субстанций

«Дарт Плюс»

Производство распылителей

Производство катетеров

GDP склад



Польская граница (МАПП «Багратионовск») - всего в нескольких метрах



Основные требования к площадке для реализации проекта:

Площадь: 1 500 м²

Производство форм для ветеринарии, организованное на территории бизнес-парка «Экобалтик» будет соответствовать всем требованиям GMP



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

18 руб.
за 1 м³3,5 руб.
за 1 кВт/час

ВОДООТВЕДЕНИЕ

9 руб.
за 1 м³

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5 000 руб.
за 1 000 м³

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 млн руб.
за 1 гаАРЕНДА ОФИСА
цена договорнаяСРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА35 тыс. руб.
в месяцАРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

\$6/м²

Цена ресурсов рассчитывается
по государственным тарифам

Тарифы изменяются 1-2 раза в год

www.ecobaltic.comРасчет переменных затрат
ежемесячно по приборам учета

Цены указаны без НДС



МЫ ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!



Наш адрес:

ул. Коммунальная, стр. 2, г. Багратионовск,
Калининградская область, 238420



www.ecobaltic.com



+7 (4012) 310-369



info@ecobaltic.com