



ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК



Презентация
проекта

ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ СУБСТАНЦИЙ

ООО «ИНФАМЕД К»

2018



~ 3 млрд руб.
выручка в 2017 году



32 млн
упаковок в год



350
рабочих мест



Мирамистин® 50 мл с аппликатором урологическим в комплекте с насадкой-распылителем (дорожная/туристическая)

Компактный флакон с распылителем удобно брать с собой в дорогу. Подходит для орошения слизистых оболочек и кожных покровов. Помимо распылителя в комплект входит также урологическая насадка. Мирамистин® оказывает выраженное антисептическое действие и отвечает высоким требованиям к эффективности и безопасности.



Мирамистин® 50 мл с аппликатором урологическим

Специальная насадка удобна для применения в урологии, для проведения профилактики, а также в других случаях, когда необходимо использовать небольшое количество препарата. Мирамистин® обладает выраженной фармакологической активностью против большинства возбудителей заболеваний, передающихся половым путём, таких как сифилис, гонорея, трихомониаз, хламидиоз, генитальный герпес, ВИЧ, генитальный кандидоз и др.



Мирамистин® 50 мл с гинекологической насадкой

Специальная насадка удобна для применения в гинекологии для профилактики и лечения инфекций, воспалительных гинекологических заболеваний, послеродовых травм и т.д. Препарат обладает выраженной гипертонической активностью, вследствие чего уменьшает воспаление, абсорбирует экссудат, способствует заживлению. Не повреждает грануляции, не угнетает эпителизацию.



Мирамистин® 150 мл в комплекте с насадкой-распылителем

Распылитель удобен для орошения слизистых оболочек ротовой полости, носа и горла, а также орошения ран и кожных покровов. Мирамистин® применяется для лечения ран и инфекционно-воспалительных заболеваний (в качестве местной терапии). Используется в хирургии, комбустиологии, стоматологии, оториноларингологии, педиатрии, акушерстве и гинекологии, урологии, дерматовенерологии и др.



Окомистин®, капли глазные, назальные 0,01%, 10 мл

Флакон из полимерного материала с крышечкой-капельницей.

Оригинальный лекарственный препарат для лечения и профилактики инфекционно-воспалительных заболеваний глаз, а также отитов и синуситов.



13 СВОЙСТВ МИРАМИСТИНА®, сделавших его одним из самых эффективных антисептиков

1. Мирамистин® — антисептический препарат широкого антимикробного спектра, обладающий следующими эффектами:
 - бактерицидный (стафилококки, псевдомонады, клебсиеллы, протей, кишечная палочка и др.);
 - противовирусный (вирус ветряной оспы, вирус гриппа, аденовирус, вирус лабиального и генитального герпеса 1 и 2 типов, вирус кори);
 - противогрибковый (дрожжеподобные и дрожжевые грибы (Candida, Penicillium, Aspergillus); дерматофиты);
 - обладает активностью в отношении инфекций, передающихся половым путем: гонорея, хламидиоз, сифилис, трихомонады.
2. Не проникает через кожу, не всасывается в кровь даже при нанесении на слизистую или при случайном проглатывании.
3. Не обладает мутагенным, эмбриотоксическим и канцерогенным действием.
4. Не способен повлиять на развивающийся плод или выделяться с молоком, в связи с чем может назначаться беременным и детям до года.
5. В качестве вспомогательных веществ при разработке препарата используется только очищенная вода. Такой однокомпонентный состав Мирамистина позволил практически исключить побочные эффекты и риск развития аллергических реакций.
6. Усиливает эффект антибиотиков, действует только на патогены и не влияет на состав нормальной микрофлоры человека.
7. Обладает иммуномодулирующим и противовоспалительным действием.
8. Нормализует работу реснитчатого эпителия верхних дыхательных путей.
9. Ускоряет регенерацию поврежденной кожи и слизистых оболочек.
10. Удлиняет продолжительность ремиссии и сокращает частоту рецидивов хронических процессов.
11. Эффективен как при монотерапии, так и при комплексном лечении.
12. Препарат готов к употреблению и не требует разведения. При замораживании и нагревании полностью сохраняет свои свойства.
13. Препарат оригинальный. Не имеет дженериков и охраняется патентами.

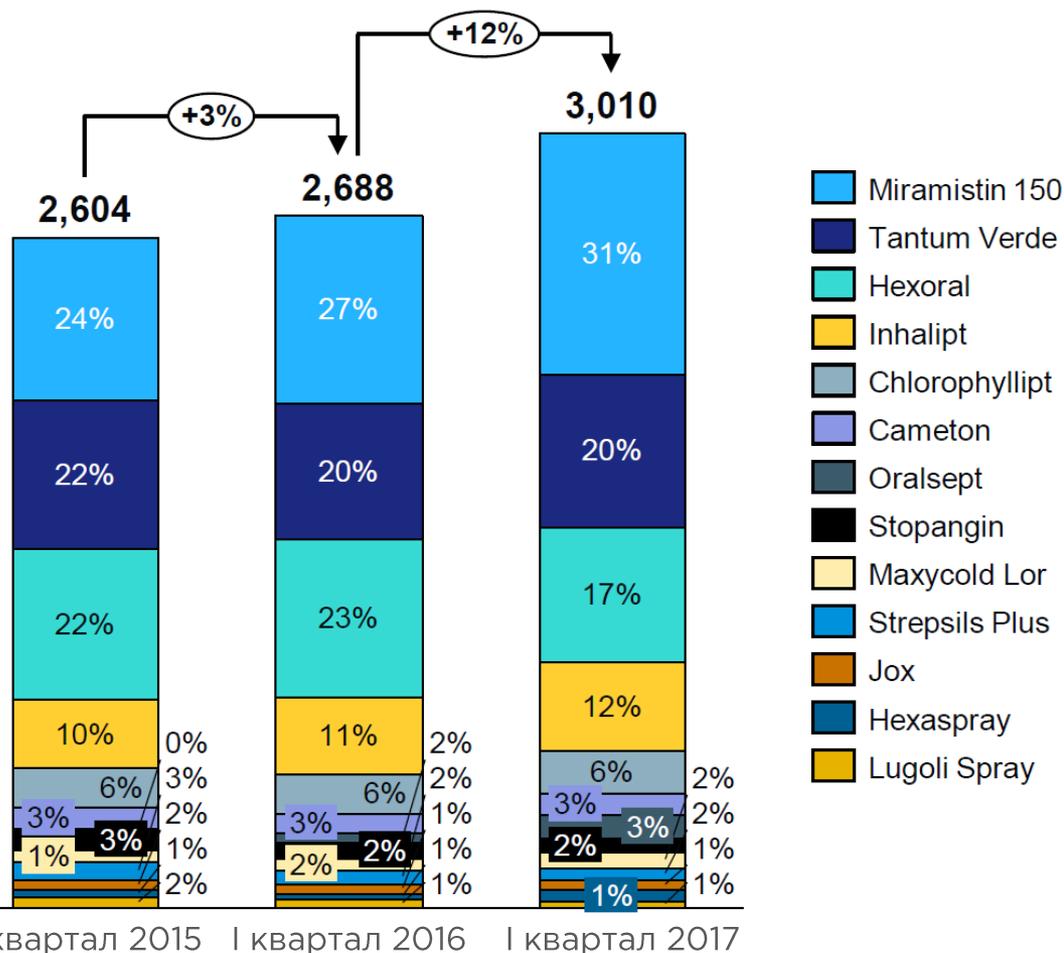


Уникальные свойства, которыми обладает Мирамистин®, позволили использовать его в терапии заболеваний различных систем органов, сведя к минимуму риск побочных эффектов



МИРАМИСТИН® 150 мл рыночная доля

(продажи в рублях в розничных ценах, в млрд)



- Прирост объема рынка МИРАМИСТИН 150 (период Q1 2017 МАТ по отношению к Q1 2016 МАТ) в денежном выражении составляет **+23%**; в натуральном выражении – так же **+14%**.
- Лидерами продаж по итогам Q1 МАТ 2017 в денежном выражении являются (в скобках указана доля в денежном выражении): **МИРАМИСТИН 150 (31%)** TANTUM VERDE (20%) HEXORAL (19%)
- Доля Мирамистина 150 по сравнению с МАТ Q1 2016 выросла как в деньгах, так и в упаковках, и составляет в МАТ Q1 2017 **31%** в денежном выражении и **19%** в натуральном.
- Дистрибуция препарата Мирамистин 150 (простой индекс) в марте 2017 составляет **85%**, взвешенный индекс – **94%**, что показывает присутствие препарата в большей степени в аптеках категорий А и В.
- Мирамистин 150 находится в премиум-сегменте (цена в марте **2017** составляет **387** руб.), уступая только препарату Стрепсилс плюс.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

Строительство цеха производства фармацевтических субстанций.

Цех спроектирован в полном соответствии с международными стандартами GMP и прошёл квалификацию в ЕС. Производство оснащено самым современным высокотехнологичным оборудованием швейцарской фирмы BÜCHI, универсальность которого позволяет производить на нём и другие фармсубстанции по контракту.



ЗНАЧЕНИЕ

Собственное производство субстанций и изготовление на её основе высокоэффективных антисептиков рассматривается «ИНФАМЕД К» как процесс импортозамещения и фактор фармбезопасности страны, предусмотренные программами развития фармацевтической отрасли России.

В будущем планируется осуществить валидацию цехов завода на соответствие стандартам GMP, что позволит в рамках одного производственного объекта осуществлять производство лекарственных средств для заказчиков как из России, так Европы.



ЦЕЛЬ

Создание отечественного производства продукции высокого качества для внутреннего рынка, способной частично заместить иностранные товары-аналоги, с возможностью осуществления дальнейшего экспорта на иностранные рынки.



ЗАДАЧИ

1. Полное обеспечение собственных нужд по производству лекарственного препарата Мирамистин® в границах индустриального парка «Экобалтик».
2. Достижение положительного социально-экономического эффекта за счет создания новых, высокопроизводительных рабочих мест в регионе.
3. Увеличение объемов налоговых отчислений предприятия в бюджеты различных уровней.



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ИНФАМЕД К»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Индустриальный парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

I квартал 2019



Объём инвестиций в проект

250 млн руб., €2.5 млн

Объём производства

6 тонн/год

Высокопроизводительных рабочих мест

50

Площадь производства

1000 м²

Рынок сбыта

Россия, ЕС

Генеральный подрядчик

ООО «Сантехмонтаж-Сервис»

Наличие исходно-разрешительной документации по строительству

Есть

Проектирование

ООО «ДжиЭксПи инжиниринг»



Ферментация

1



Очистка

3



Перекристаллизация

5



Измельчение

7

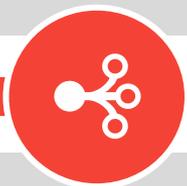


2



Экстракция

4



Выделение

6



Высушивание



ХИМИЧЕСКОЕ
СОЕДИНЕНИЕ

Бензилдиметил
[3-(миристоиламино)пропил]
аммоний хлорид, моногидрат



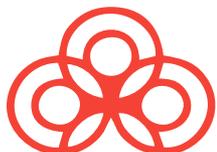
КЛАСС ХИМИЧЕСКИХ
СОЕДИНЕНИЙ

четвертичные аммониевые
соединения



ФАРМАКОЛОГИЧЕСКАЯ
ГРУППА

антисептическое средство



Номер регистрационного удостоверения
лекарственного препарата Мирамистин®: Р N001926/01



Общий перечень оборудования:

- Реакторная система в сборе для синтеза полупродукта – 2 линии
- Реакторная система в сборе для получения субстанции – 1 линия
- Нутч-фильтр в сборе на раме и (или) центрифуга
- Вакуум-сушильные шкафы
- Вакуум-ловушки, чиллеры для реакторных систем
- Роторный испаритель с чиллером
- Вытяжные шкафы
- Локальная водоподготовка
- Генератор азота
- Ламинары

Химические реакторы в фармацевтическом исполнении
Büchi - ChemReactor GR30-K-C

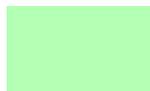
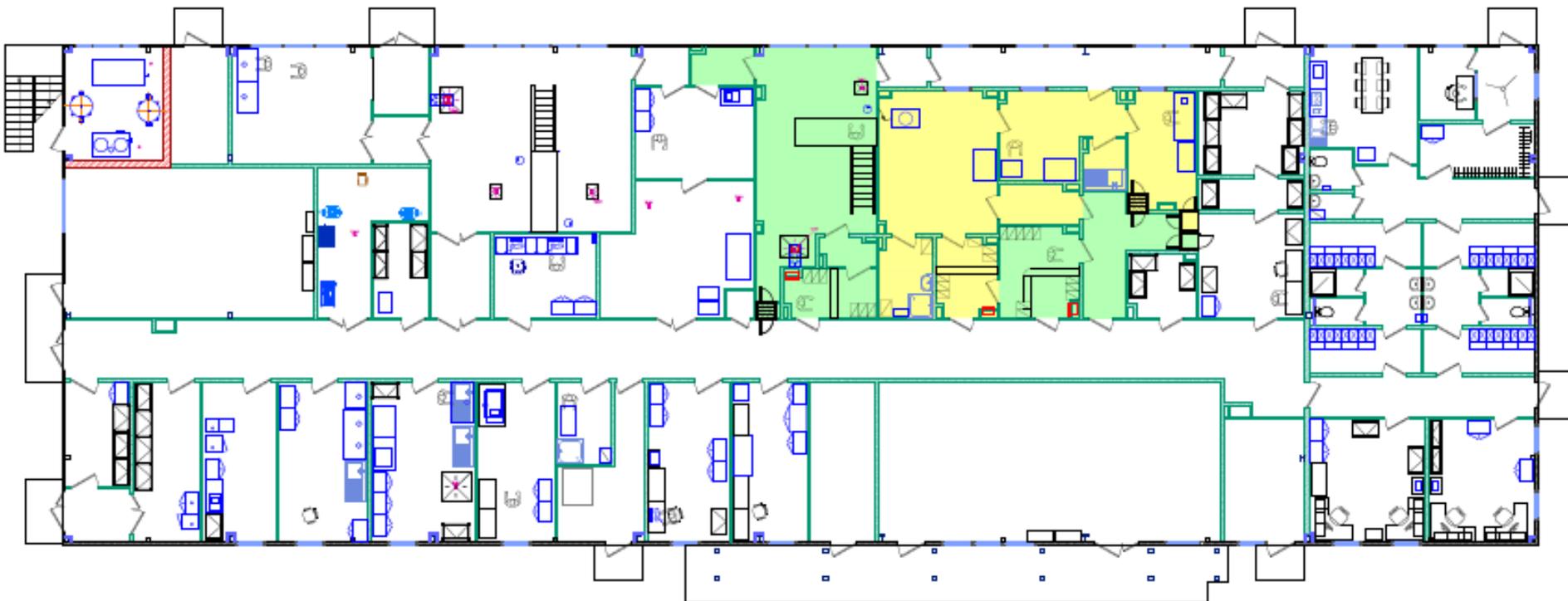
(3 независимых производственных линии с CIP-станциями,
мойками и периферийным оборудованием).

Производитель: Büchi AG Швейцария.





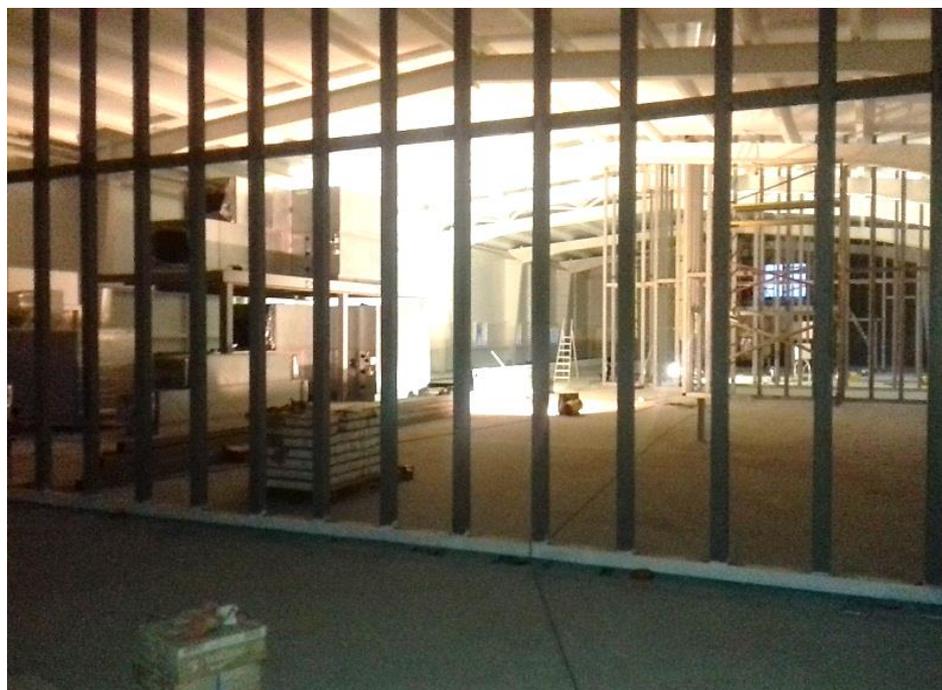
План 1-го этажа цеха производства субстанций



Класс чистоты D (ИСО 8)



Класс чистоты C (ИСО 7)







Размещение производства фармацевтических субстанций на территории бизнес-парка «Экобалтик»



Трасса федерального значения «Калининград-Безледы» - вдоль границ парка

Тригенерация

«АБ-Маркет»

Цехи розлива Мирамистина и Окомистина



БАГРАТИОНОВСК

Таможенно-логистический терминал «Сириус»



Цех мазей и цех субстанций

Производство распылителей

«Дарт Плюс»

Производство катетеров

GDP склад

Основные требования к площадке для реализации проекта:

Общая площадь: 1 000 м²



Польская граница (МАПП «Багратионовск») - всего в нескольких метрах



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

18 руб.
за 1 м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ

9 руб.
за 1 м³

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5 000 руб.
за 1 000 м³

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 млн руб.
за 1 гаАРЕНДА ОФИСА
цена договорнаяСРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТААРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

35 тыс. руб.

\$6/м²

В МЕСЯЦ

Цена ресурсов рассчитывается
по государственным тарифамРасчет переменных затрат
ежемесячно по приборам учета

Тарифы изменяются 1-2 раза в год

www.ecobaltic.com

Цены указаны без НДС



МЫ ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!



Наш адрес:

ул. Коммунальная, стр. 2, г. Багратионовск,
Калининградская область, 238420



www.ecobaltic.com



+7 (4012) 310-369



info@ecobaltic.com