ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК

Презентация проекта

# ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАСПЫЛИТЕЛЕЙ

Индустриальный бизнес-парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

2018

2

# ОПИСАНИЕ

## Производство фармацевтических распылителей

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИДЕЯ

**Создание производства распылителей на флаконы – укупорочных средств для упаковки лекарственных препаратов, косметических и парфюмерных средств.** Также возможно использование в бытовой химии и пищевой промышленности. Производство, соответствующее всем требованиям GMP, будет размещено в чистых комнатах класса «C» и «D».

### ЗНАЧЕНИЕ

Инициатор проекта ООО «Аруна» - предприятие, выпускающее упаковку для ООО «Инфамед К» - одного из крупнейших потребителей распылителей на флаконы на российском рынке. Только на собственные нужды предприятия пойдёт около 15 млн. шт., что позволит экономить порядка 135 млн. руб. в год.
Проект имеет важное импортозамещающее значение: сегодня фармацевтические распылители в России – это 100-процентный импорт. Реализация проекта позволит компании замкнуть всю технологическую цепочку на Россию, поскольку сейчас распылители – единственный её элемент, импортируемый из-за рубежа.

### ЦЕЛЬ

Создание отечественного производства продукции высокого качества для внутреннего рынка, способной частично заместить иностранные товары-аналоги, с возможностью осуществления дальнейшего экспорта на иностранные рынки.

### ЗАДАЧИ

1. Увеличение доли распылителей на флаконы отечественного производства в общем объеме потребления медицинских изделий как в денежном, так и в натуральном выражении.
2. Достижение положительного социально-экономического эффекта за счет создания новых, высокопроизводительных рабочих мест в регионе.
3. Увеличение объемов налоговых отчислений предприятия в бюджеты различных уровней.

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Аруна»

### МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Индустриальный парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

I квартал 2019

# ПАРАМЕТРЫ

Производство фармацевтических распылителей

| | |
|---|---|
| Объём инвестиций (I очередь) | 700 млн руб. |
| Объём производства (I очередь) | 36 млн ед./год |
| Проектная выручка | 523,9 млн руб./год |
| Срок окупаемости | 3,6 года |
| Налоговые отчисления в бюджет | 84 млн руб./год |
| Высокопроизводительных рабочих мест | 50 |
| Рынок сбыта | Россия (Инфамед), ЕС |
| Потенциальная доля на рынке | 10% |

# ОПЫТ

Производство фармацевтических распылителей

## ООО «Аруна»

Один из инициаторов и инвесторов проекта, российская компания – производитель упаковки для лекарственных препаратов Мирамистин® и Окомистин®.

Цех оснащен современным высокотехнологичным оборудованием, что обеспечивает высокое качество выпускаемой продукции.

Производство сертифицировано в соответствии с российскими стандартами надлежащей практики производства полимерных флаконов для лекарственных средств, на территории цеха организованы помещения - класса чистоты C и D (ISO 7).

АРУНА

Также компания осуществляет продажи полиэтилена во вторичных формах (полиэтиленовая крошка-отходы от производства полимерной продукции).

# ПРОДУКЦИЯ

## Производство фармацевтических распылителей

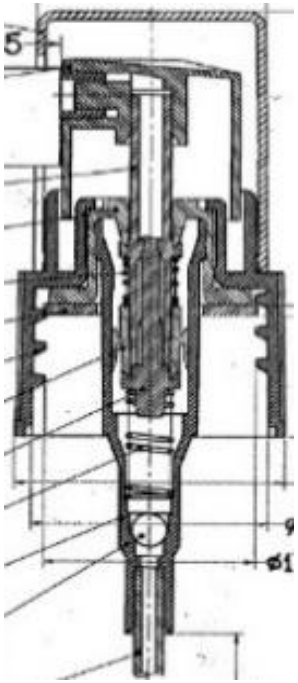
Механические насадки-распылители навинчиваемые, для распыления жидкости, для комплектации флаконов с гигиеническими и антисептическими растворами устанавливаются на полимерную емкость при помощи резьбового соединения, в картонных коробках по 2 000 шт.

На начальном этапе планируется производство распылителей двух видов (на флаконы 50 мл и 150 мл)

**Основной материал:**

- POM (полиформальдегид)
- LDPE (полиэтилен высокого давления)
- HDPE (полиэтилен низкого давления)
- PP (полипропилен)

**Тип соединения:**
резьбовое соединение



# ОБОРУДОВАНИЕ

Производство фармацевтических распылителей

## ПРЕСС-ФОРМЫ ЛИТЬЕВЫЕ CANTONI (Италия)

www.cantoni.biz

Разработка, проектирование и изготовление литьевых пресс-форм для пластмасс и комплектных установок для производства упаковки в различных отраслях (косметика, ПЭТ, пищевая промышленность и др.). В числе прочих, компания предлагает решения и для медицинской отрасли, с использованием любых горячеканательных систем и пресс-форм: мультикомпозитных, с коллапсирующим ядром, откидной пробкой и т.д.

## ИНЖЕКЦИОННО-ВЫДУВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ENGEL (Австрия)

www.engelglobal.com

ENGEL и CANTONI поставляют интегрированные системы производства.
Оба процесса – и литьевое прессование, и выдувка – визуализируются, отслеживаются и контролируются через блок управления ENGEL CC 200.

## СБОРОЧНЫЕ АВТОМАТЫ CAMAS

www.camasonline.it

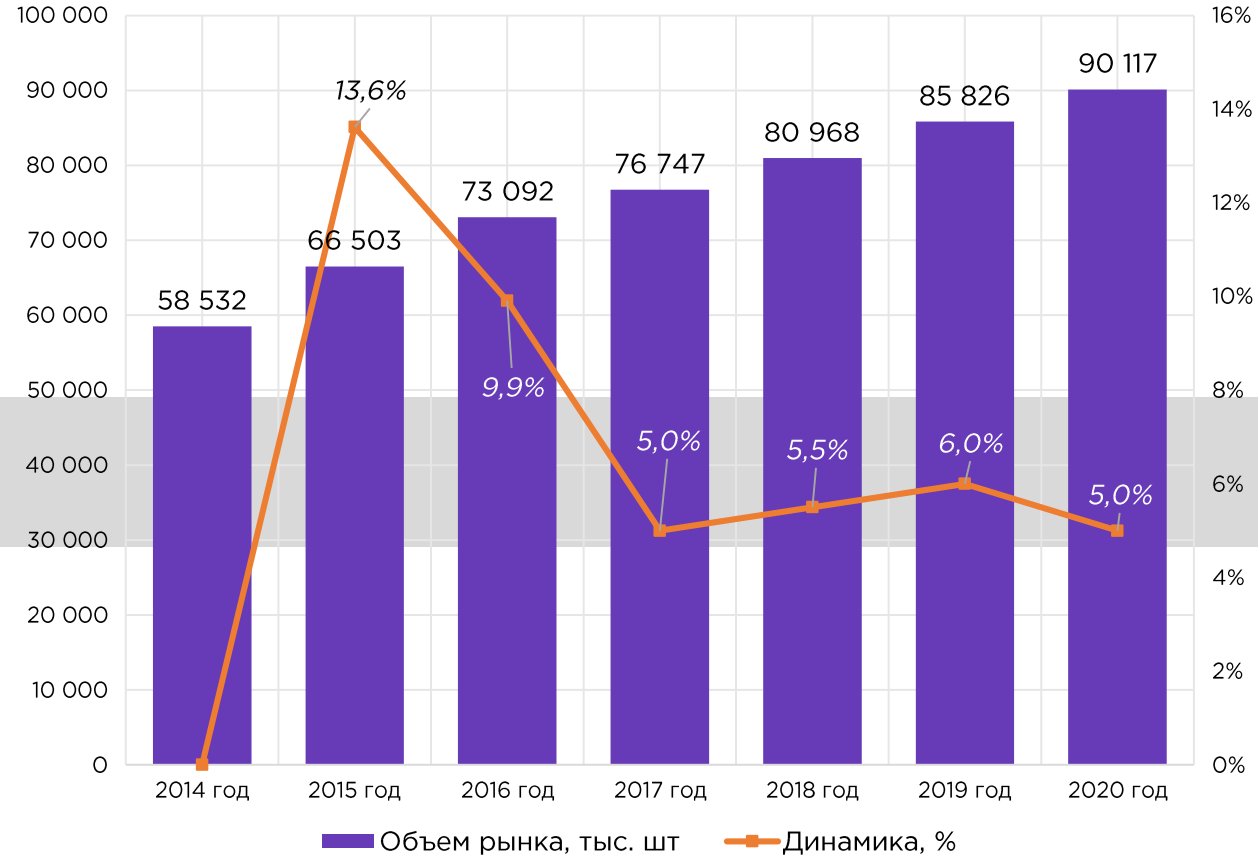
Каждая машина имеет:

- Стальное электросварное шасси;
- Электрощит, включая ПЛК и электромеханические компоненты;
- Оператор сенсорной экранной панели (ЧМИ);
- Режим ручного управления на каждой станции;
- Счётчик годных и негодных к эксплуатации частей;
- Модуль дистанционной поддержки

## АВТОКЛАВ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СТЕРИЛИЗАЦИИ (этилен оксид) DE LAMA (Италия)

Автоклав типа DLOG, работающий в условиях выше атмосферного давления, выполненный в нержавеющей стали, вместимость 5510 л
Концентрация стерилизующего агента: до 20%
Норма загрузки: 3 европаллета 800x1200 за цикл

## Прогноз развития рынка распылителей на флаконы, РФ, 2014-2020 (П) гг., в натуральном выражении




## Данные по российскому рынку распылителей на флаконы на 2016 г.

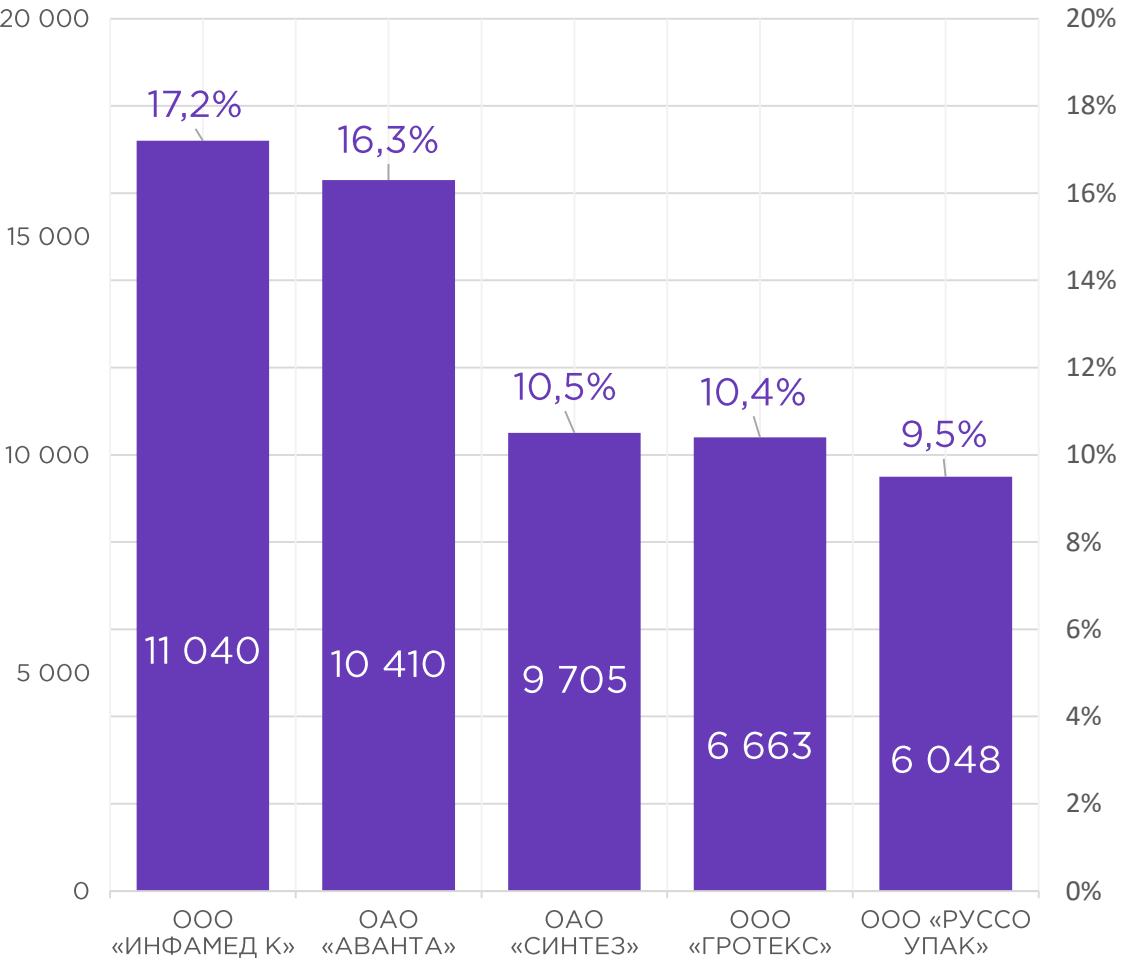
- Объём рынка: в натуральном выражении: 73 млн шт. (+9.9% по сравнению с 2015), в стоимостном выражении: 491 млн руб. (+24.2%)
- Емкость рынка – 340 млн шт.
- Прогнозируется увеличение объема рынка до 90,1 млн шт. к 2020 г.
- Импорт: 100% для фармацевтических, 70% для косметики и парфюмерии.

**На нужды ООО «Инфамед К» пойдёт 15 млн шт./год, это один из крупнейших потребителей на российском рынке.**

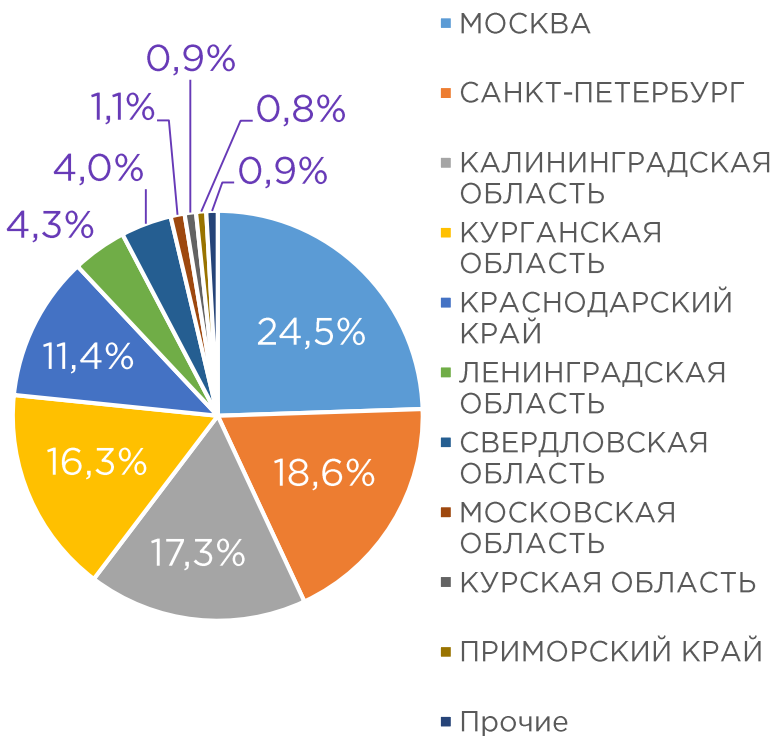
Структура импорта:
- Китай – 53.4%
- Германия – 21.5%
- Польша – 16.4%

Крупнейшие производители:
- SHENZHEN STONE MEDICINAL PACKAGING MATERIAL CO. – 16.6%
- GERRESHEIMER BOLESLAWIEC S.A. – 15.6%
- YUYAO HONGDA SPRAYER CO. – 8.3%
- Группа компаний APTAR – 13%

## ТОП-5 компаний РФ - импортёров распылителей на флаконы, 2016 год (тыс. шт. и % от натурального выражения)




## Структура импорта распылителей на флаконы по регионам получения, 2016 год (% от натурального выражения)




*Источник: ФТС РФ, анализ и расчеты компании MegaResearch*

# РАЗМЕЩЕНИЕ

## Производство фармацевтических распылителей

Размещение производства фармацевтических распылителей на территории бизнес-парка «Экобалтик»

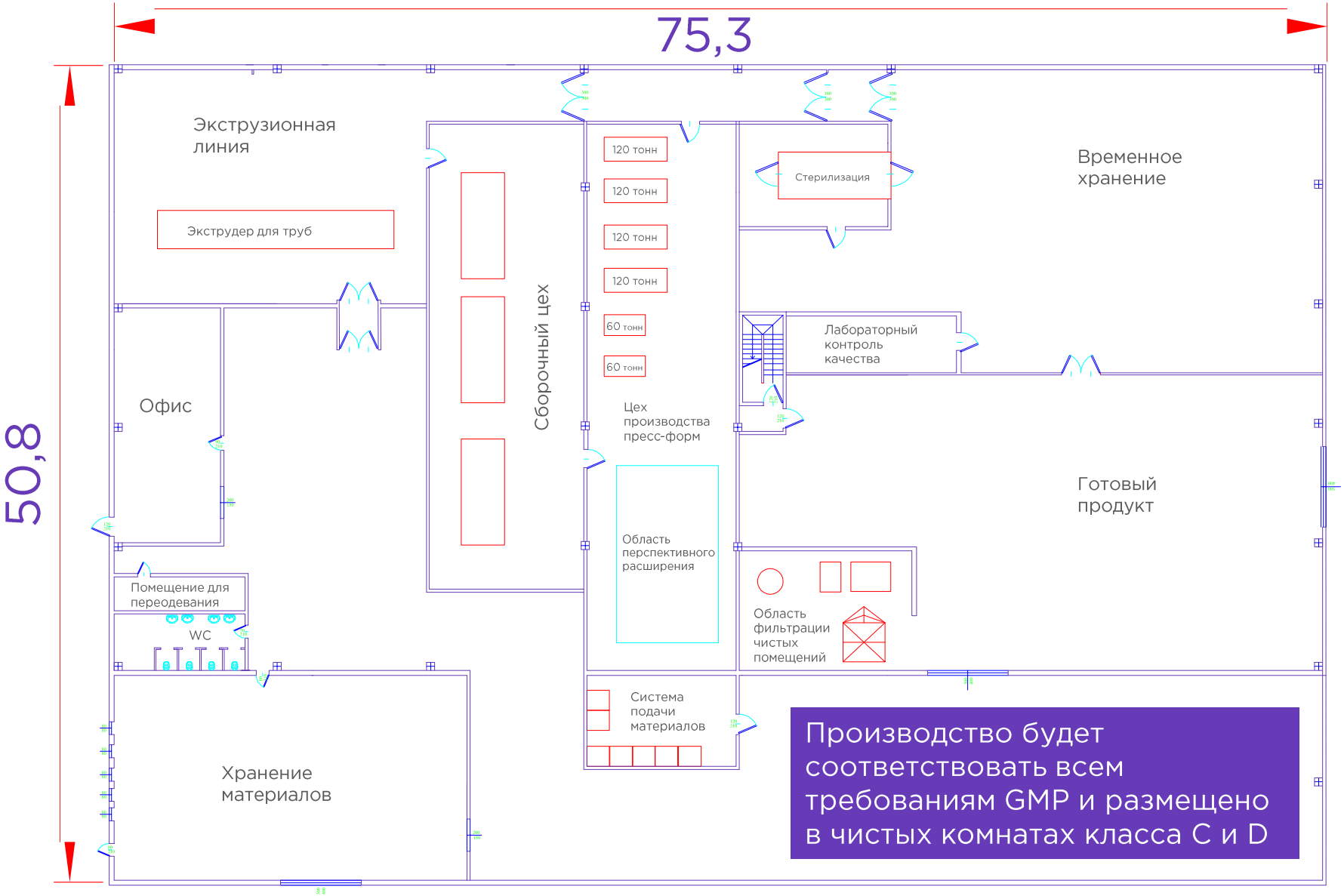
**Основные требования к площадке для реализации проекта:**

Площадь корпуса I очереди: 3 000 м²
Общая площадь: до 7 000 м²

# ПЛАНИРОВКА

## Производство фармацевтических распылителей

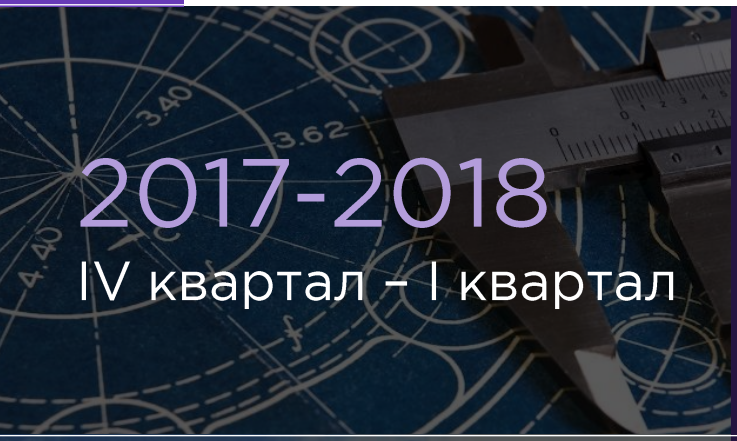
### Схема расположения помещений производства распылителей




Производство будет соответствовать всем требованиям GMP и размещено в чистых комнатах класса C и D

# ПЛАН-ГРАФИК

Производство фармацевтических распылителей



## 2017-2018

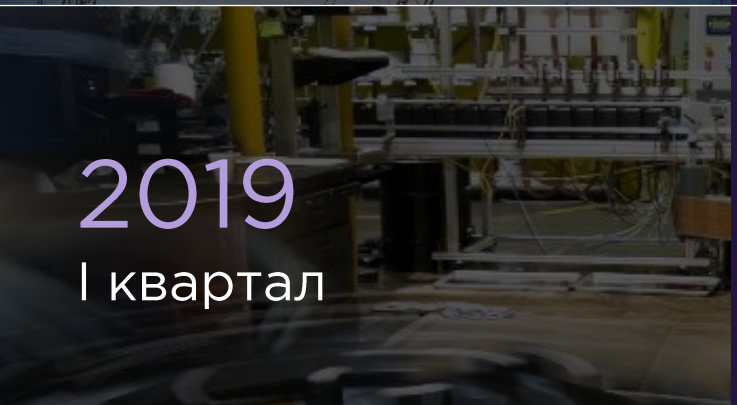
IV квартал – I квартал

проектирование

## 2018

II квартал

подбор оборудования,
начало строительных работ



## 2019

I квартал

срок реализации I очереди

# КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ

## Производство фармацевтических распылителей

Инвестиций всего

700

млн. руб.

Источники инвестируемого капитала

Сравнение стоимости за 1 шт.

# ТАРИФЫ

## Производство фармацевтических распылителей

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

18 руб.
за 1 м³

### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

3,5 руб.
за 1 кВт/час

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

9 руб.
за 1 м³

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5 000 руб.
за 1 000 м³

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 млн руб.
за 1 га

### АРЕНДА ОФИСА

цена договорная

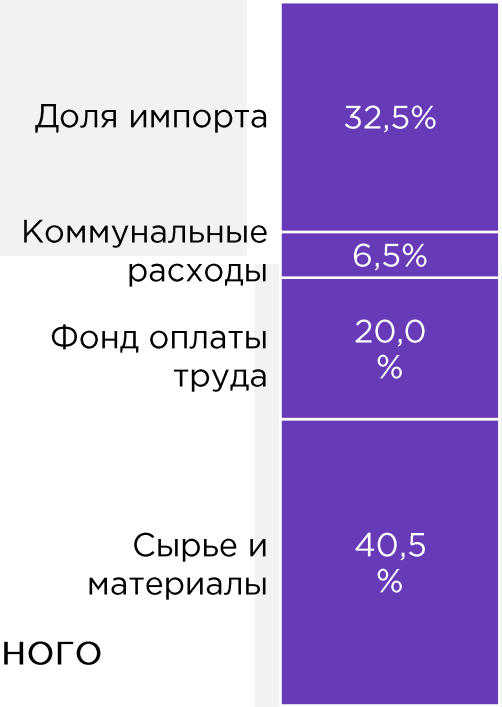
### СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

35 тыс. руб.
в месяц

### АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ

$6/м²

### СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПО РАСПЫЛИТЕЛЯМ




Цена ресурсов рассчитывается по государственным тарифам

Тарифы изменяются 1-2 раза в год

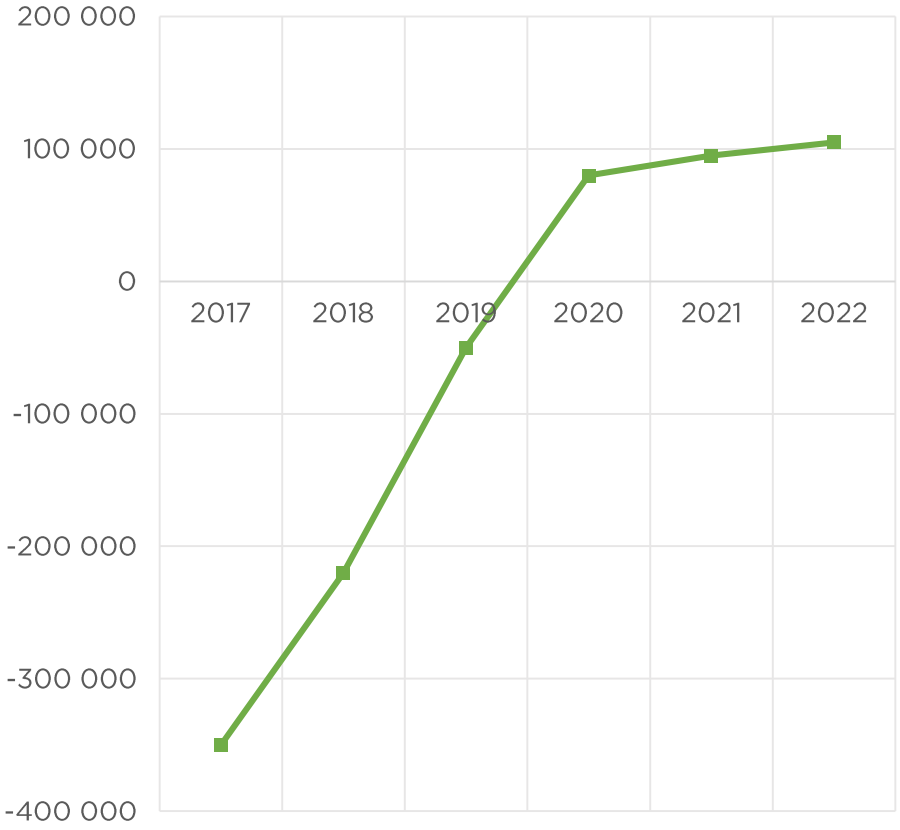
Расчет переменных затрат ежемесячно по приборам учета

Цены указаны без НДС

# ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Производство фармацевтических распылителей

## График изменения чистой прибыли, тыс. руб.

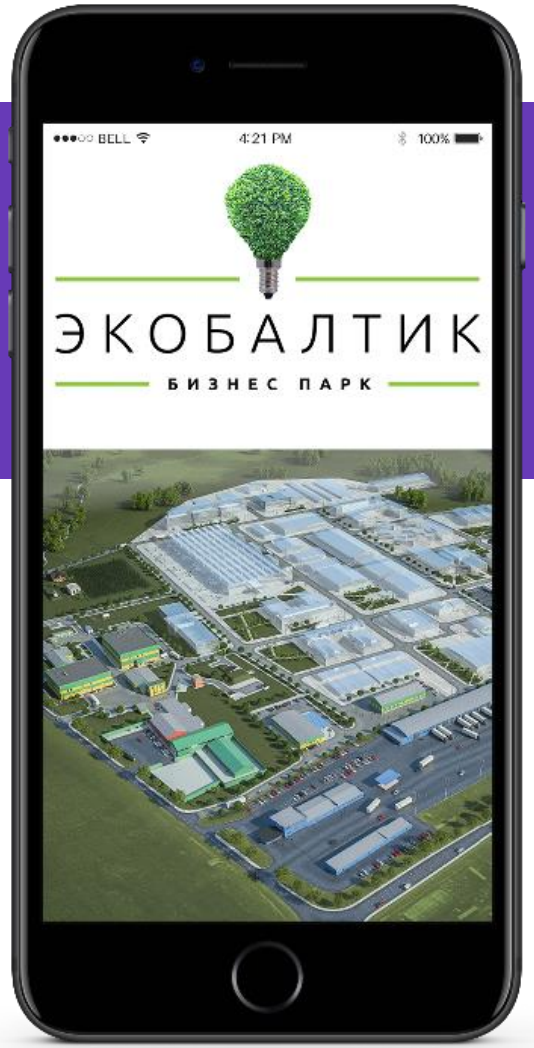



## Показатели эффективности полных инвестиционных затрат

| | |
|---|---|
| Чистая приведенная стоимость | 3,7 млрд руб. |
| Дисконтированный срок окупаемости | 4,1 года |
| Внутренняя норма рентабельности | 56 % |
| Норма доходности дисконтированных затрат | 6,4 |

# КОНТАКТЫ

Производство фармацевтических распылителей




## МЫ ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!

Наш адрес:
ул. Коммунальная, стр. 2, г. Багратионовск,
Калининградская область, 238420

www.ecobaltic.com

+7 (4012) 310-369

info@ecobaltic.com