



ЭКОБАЛТИК

БИЗНЕС ПАРК

ЭКОБАЛТИК – НАША ИСТОРИЯ УСПЕХА

И МЫ ГОТОВЫ С ВАМИ ЕЙ ПОДЕЛИТЬСЯ...



ЭКОБАЛТИК

БИЗНЕС ПАРК

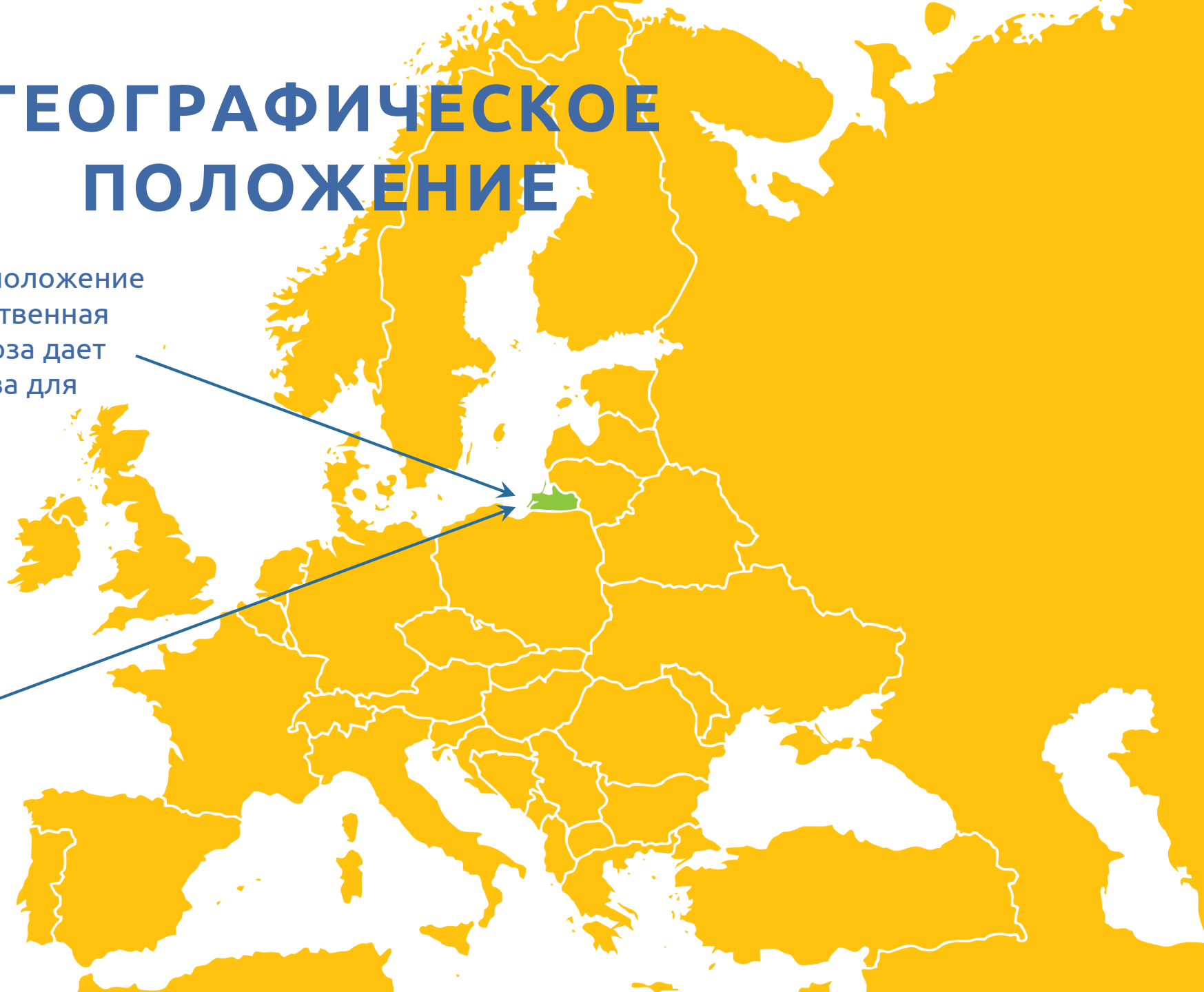
САМЫЙ ЗАПАДНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК РОССИИ

Управляющей компанией промышленного парка «Экобалтик» является ООО «Балтфармацевтика», зарегистрированное с 2009 года в Едином реестре резидентов Особой экономической зоны. Промышленный парк «Экобалтик» включён в официальный реестр Минпромторга РФ (Приказ № 4673 от 26.12.2017).

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Выгодное географическое положение «Экобалтик», его непосредственная близость к странам Евросоюза дает существенные преимущества для российских и иностранных инвестиционных проектов

Сравнительно недорогие цены на энергоресурсы, сырьё и рабочую силу делают регион привлекательной площадкой для размещения производства





Международный аэропорт «Храброво»



Трасса федерального значения «Калининград-Безледы» - вдоль границ парка



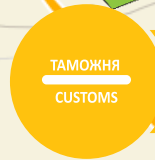
Железнодорожная станция «Багратионовск» (широкая колея)



Морской торговый порт



Таможенно-логистический терминал «Сириус»

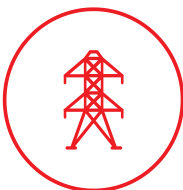


Польская граница (МАПП «Багратионовск») Акцизный таможенный пост

ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК

ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

5 подстанций **2,75** МВт
перспектива **5,75** МВт

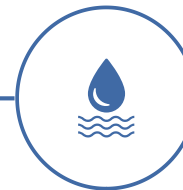


газопровод
высокого давления



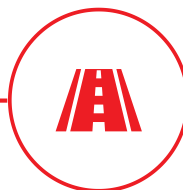
3,4 млн м³/год

4
артезианские
скважины
17 м³/час



очистные
сооружения
150 м³/сутки

оптоволоконный кабель
телефонные линии
охраняемая территория



внутрипарковые
дороги с четырьмя
отдельными выездами

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



ПРОИЗВОДСТВО
ЛЕКАРСТВЕННОГО ПРЕПАРАТА «МИРАМИСТИН»

Объём инвестиций – более **1** млрд руб.
Срок реализации - **2014** г.



ПРОИЗВОДСТВО
УРОЛОГИЧЕСКИХ КАТЕТЕРОВ ФОЛЕЯ

Объём инвестиций – **790** млн руб.
Срок реализации - **2019** г.



ПРОИЗВОДСТВО
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ СУБСТАНЦИЙ

Объём инвестиций – **250** млн руб., **€2,5** млн
Срок реализации - **2019** г.



ПРОИЗВОДСТВО
РАСТВОРОВ

Объём инвестиций – **1,5** млрд руб.
Срок реализации - **2020** г.



ПРОИЗВОДСТВО
МАЗЕЙ

Объём инвестиций – **150** млн руб.
Срок реализации - **2020** г.



ПРОИЗВОДСТВО
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАСПЫЛИТЕЛЕЙ

Объём инвестиций – **700** млн руб.
Срок реализации - **2019** г.



GDP
СКЛАД с услугами стерилизации

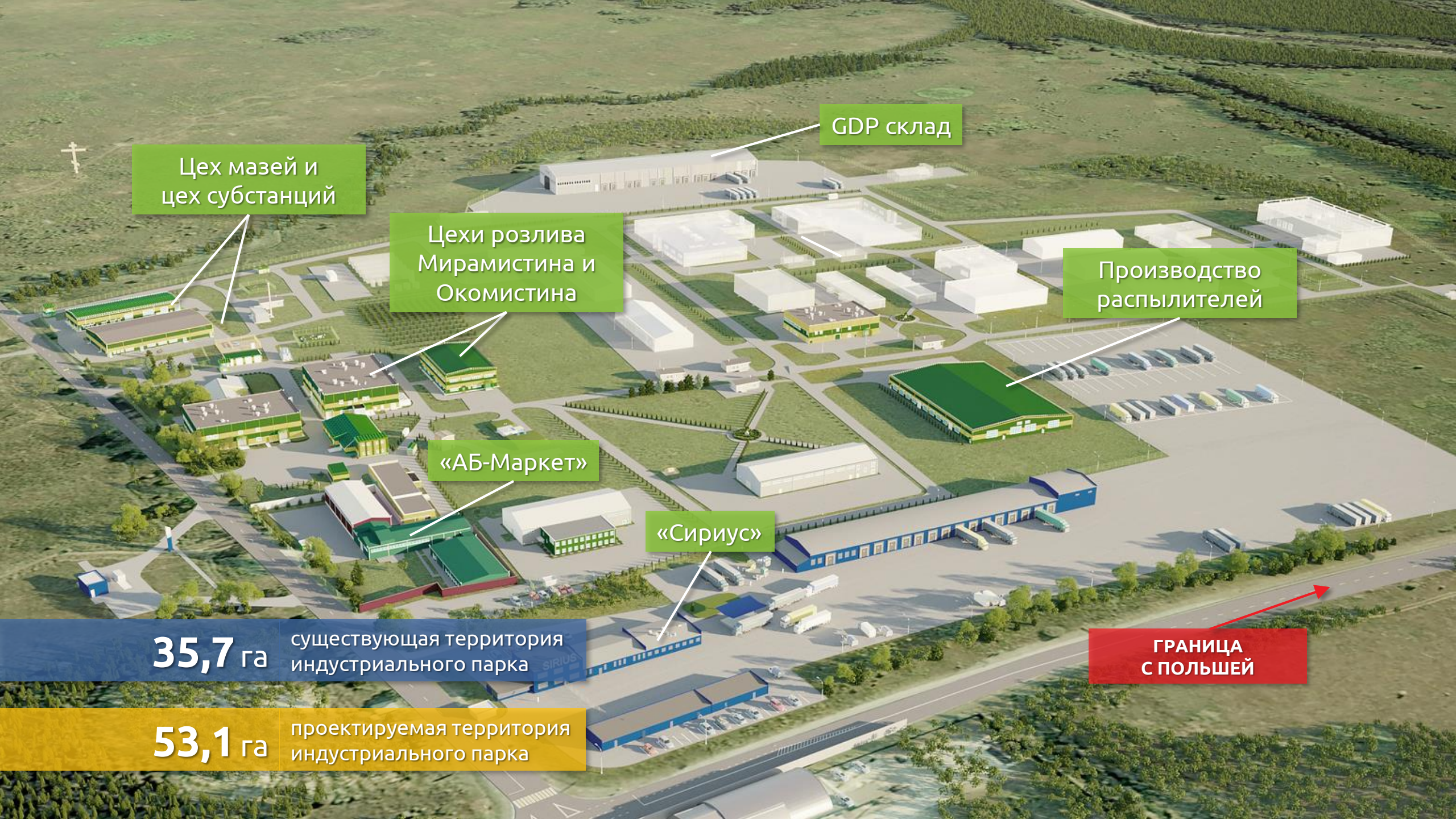
Объём инвестиций – **500** млн руб.
Срок реализации - **2019** г.



ФАРМУПАКОВКА

Объём инвестиций – **450** млн руб.
Срок реализации - **2019** г.

Для внутренних и внешних потребностей планируется создание отдельной сертифицированной лаборатории



Цех мазей и цех субстанций

Цехи розлива Мирамистина и Окомистина

«АБ-Маркет»

«Сириус»

GDP склад

Производство распылителей

35,7 га существующая территория
индустриального парка

53,1 га проектируемая территория
индустриального парка

ГРАНИЦА С ПОЛЬШЕЙ

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД «ИНФАМЕД К»

"ИНФАМЕД К"



"INFAMED K"

Якорный резидент парка - ведущая российская фармацевтическая компания, эксклюзивный производитель лекарственных препаратов - инновационного антисептика Мирамистин® и глазных капель Окомистин®, общим объемом до 32 млн единиц в год

ИСТОРИЯ



ПРОДУКЦИЯ

"ИНФАМЕД К"

"INFAMED K"

МИРАМИСТИН®



Мирамистин® 50 мл
с гинекологической
насадкой



Мирамистин® 50 мл
с аппликатором
урологическим в
комплекте с
насадкой-
распылителем
(дорожная/
туристическая)



Мирамистин® 150 мл
в комплекте с
насадкой-
распылителем



Мирамистин® 50 мл
с аппликатором
урологическим



Окомистин®,
капли глазные,
ушные, назальные
0,01%, 10 мл

ИНФАМЕД СЕГОДНЯ

- Производственно-складские площади - более **10 000** кв. м
- Производство спроектировано в соответствии с международными стандартами GMP
- Создано более **350** рабочих мест
- Производительность труда в **1,4** раза выше, чем в среднем по региону
- Продукция представлена в **7** странах - Россия, Украина, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Армения, Туркменистан
- Представленность препаратов в точках продаж - более 80% для основного бренда
- Объём выпуска – **32** млн ед. продукции в год
- Мирамистин® входит в **ТОП-10** лекарственных препаратов по розничным аптечным продажам в стоимостном выражении по итогам 2017 года (DSM Group)

ООО «АРУНА» Производство «чистой упаковки»



Создание производства распылителей на флаконы – укупорочных средств для упаковки лекарственных препаратов, косметических и парфюмерных средств.

Предусмотрена возможность использования в бытовой химии и пищевой промышленности. Производство, соответствующее всем требованиям GMP, будет размещено в чистых комнатах класса «D».

ПРОДУКЦИЯ

КОД ПРОДУКЦИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДУКЦИИ	ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ
ФП-190	Флакон полимерный	Флакон овальный для упаковки лекарственных препаратов объемом 150 мл
ФП - 175	Флакон полимерный	Флакон круглый для упаковки лекарственных препаратов объемом 150 мл
ФП - 65	Флакон полимерный	Флакон овальный для упаковки лекарственных препаратов объемом 50 мл
ФП - 65/1	Флакон полимерный	Флакон круглый для упаковки лекарственных препаратов объемом 50 мл
ФП - 10	Флакон полимерный	Флакон круглый для упаковки лекарственных препаратов объемом 10 мл
КН - 16	Крышка навинчиваемая	Крышка навинчиваемая для полимерной упаковки
КН - 10	Крышка навинчиваемая	Крышка навинчиваемая для полимерной упаковки
КН - 10/1	Крышка навинчиваемая	Крышка навинчиваемая для полимерной упаковки
Н - 10	Насадка	Насадка для полимерной упаковки
НК - 10	Насадка-капельница	Насадка-капельница для полимерной упаковки

НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ ПОСТОЯННО РАСШИРЯЕТСЯ, ПОДСТРАИВАЯСЬ ПОД НУЖДЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



ИЗДЕЛИЯ УПАКОВЫВАЮТСЯ ПАРТИЯМИ ПО 250, 500, 3 000 ИЛИ 18 000 ШТУК В ДВОЙНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ПАКЕТЫ И УКЛАДЫВАЮТСЯ В КОРОБ ИЗ ГОФРОКАРТОНА



ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАСПЫЛИТЕЛЕЙ

В производстве будет задействовано 11 пресс-форм итальянской фирмы **CANTONI**,
6 термполаст-автоматов и 3 сборочных машины австрийской фирмы **ENGEL**.
Всего предусмотрено III очереди

Общая
производительность
составит

100

млн ед./год
(около 10% рынка РФ)



Чистые
комнаты
класса
«D»

Объём инвестиций

700 млн руб.

Производительность
I очереди

36 млн ед./год

Новых рабочих мест

50

Площадь корпуса
I очереди

3 000 м²

Срок реализации

2019 г.

Срок окупаемости

3,6 года

ПРОИЗВОДСТВО РАСТВОРОВ

МИСТИН®

- препарат для ветеринарии
- обладает выраженным терапевтическим и профилактическим эффектом при обработке ран различной этиологии, экзем, ожогов, царапин, ссадин, послеоперационных швов

Рост рынка
антисептиков
в 2012 г. по
сравнению с
2011 г. –

27,4 %



	<u>ПРОЕКТ</u>	<u>I ОЧЕРЕДЬ</u>
Объём инвестиций	1,5 млрд руб.	100 млн руб.
Объём производства	80 млн ед./год	10 млн уп./год
Новых рабочих мест	150	более 30
Площадь производства		1 500 м ²
Срок реализации		II квартал 2020 г.

ПРОИЗВОДСТВО УРОЛОГИЧЕСКИХ КАТЕТЕРОВ ФОЛЕЯ



РЫНОК СБЫТА

Россия и ЕС - 70% Южная Корея - 30%



ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ДОЛЯ НА РЫНКЕ

48%

JV катетер
Фолея

100%

СИЛИКОН

Класс
чистоты
помещения
100000
ISO8

Объём инвестиций

790 млн руб.

Объём производства

100 000
ед./месяц

Проектная выручка

1,2 млрд руб.

Налоговые отчисления
в бюджет

100 млн руб.

Новых рабочих мест

100

ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ СУБСТАНЦИЙ

МИРАМИСТИН®

- антисептическое средство нового поколения
- профилактика и лечение бактериальных, грибковых и вирусных инфекций

Универсальность оборудования швейцарской фирмы **BÜCHI** позволит производить и другие фарм. субстанции по контракту, что является фактором импортозамещения

Форма
выпуска –
раствор для
местного
применения

0,01 %



Объём инвестиций

250 млн руб.,

€2,5 млн

Объём производства

6 тонн/год

Новых рабочих мест

50

Площадь производства

1 000 м²

Срок реализации

I квартал 2019 г.

ПРОИЗВОДСТВО МАЗЕЙ

ИНФЛАМИСТИН®

- антисептическое средство
- стимулятор репарации тканей
- местный анестетик

МИРАМИСТИН®

- антисептическое средство

Форма выпуска

15 г или **30** г

в алюминиевых
тубах



Объём инвестиций **150** млн руб.

Объём производства **10** млн уп./год

Новых рабочих мест более **30**

Площадь
производства **1 500** м²

Срок реализации I
очереди I квартал **2020** г.

GDP СКЛАД

- Высотное хранение (12 м), металлические стеллажи – 7 уровней
- Планируется изолированный блок по стерилизации по средством технологии E-Beam
- Узкопроходная технология, позволяющая оптимально использовать полезную складскую площадь

Использование техники

Jungheinrich

и **Linde**,

оснащенной системами навигации, позволит обеспечить высокую оборачиваемость склада

GDP

Good
Distribution
Practice

Склад
класса
«А»

Объём инвестиций	500 млн руб.
Ёмкость	15 000 палетомест
Новых рабочих мест	более 60
Площадь производства	15 000 м ²
Срок реализации	III квартал 2019 г.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



www.ecobaltic.com



+7 (4012) 310-369



info@ecobaltic.com