

ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК



Презентация
проекта

ПРОИЗВОДСТВО МАЗЕЙ

Индустриальный бизнес-парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

2018

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ИДЕЯ

Создание современного производства мазевых форм лекарственных препаратов (на первом этапе - Инфламистин® и Мирамистин®).



ЗНАЧЕНИЕ

Несмотря на наличие большого количества медикаментозных средств для местного лечения гнойных ран, желаемая степень ранозаживляющего эффекта не была достигнута, в результате чего был разработан новый, высокоэффективный комбинированный препарат Инфламистин®. Мирамистин® - другой успешный проект «Инфамеда», который также планируется к выпуску в мазевой форме 0,5%, предотвращающий развитие лекарственной резистентности и побочных явлений, в отличие от других препаратов, содержащих антибиотики и кортикостероиды. По прогнозам, в ближайшие годы планируется стабильный рост данной группы лекарственных препаратов в денежном выражении.



ЦЕЛЬ

Создание отечественного производства высокоэффективных лекарственных препаратов для внутреннего рынка, с возможностью осуществления дальнейшего экспорта на иностранные рынки.



ЗАДАЧИ

1. Запуск производства нового лекарственного препарата Инфламистин®.
2. Увеличение объёмов выпуска препарата Мирамистин® за счёт внедрения новой лекарственной формы препарата – мази для местного и наружного применения.
3. Достижение положительного социально-экономического эффекта за счет создания новых, высокопроизводительных рабочих мест в регионе.
4. Увеличение объемов налоговых отчислений предприятия в бюджеты различных уровней.



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «ИНФАМЕД К»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Индустриальный парк «Экобалтик»
Багратионовский городской округ
Калининградская область

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
I ОЧЕРЕДИ

I квартал 2020



Объём инвестиций в проект

не менее 150 млн руб.

Объём производства

10 млн ед./год

Высокопроизводительных рабочих мест

150

Площадь производства

1 500 м²

Срок реализации

I квартал 2020



ООО «Инфамед К»

Фармацевтический завод «ИНФАМЕД К», открытый в 2014 году — первое фармацевтическое предприятие в Калининградской области, которое производит инновационный популярный антисептический препарат Мирамистин® 0,01% раствор и глазные капли Окомистин®, общим объемом до 32 млн единиц в год. Страны присутствия: Россия, Украина, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан, Армения, Туркменистан, Грузия, Узбекистан. Проводятся подготовительные работы для регистрации в Китае и странах ЕС.

INFAMED



Выручка предприятия за 2016 год составила 1,8 млрд руб. В планах компании - создать на базе индустриального бизнес-парка «Экобалтик» медицинский кластер по выпуску фармацевтических препаратов и изделий медицинского назначения. Помимо строительства цеха мазей, планируется реализация таких проектов, как производство современных урологических катетеров Фолея (с иностранным участием), выпуск распылителей для нужд фармацевтики и косметики, медицинских инъекционных игл, строительство завода по производству полимерной медицинской упаковки в чистых помещениях, строительство отдельного цеха газовой стерилизации и т.д. Все проекты имеют для российской медицины импортозамещающее значение.



ИНФЛАМИСТИН®, мазь для местного и наружного применения

Фармакотерапевтическая группа: антисептическое средство, стимулятор репарации тканей, местный анестетик.

Препарат отличает широкий спектр антимикробного действия, включая госпитальные штаммы, резистентные к антибиотикам. Возможно применение мази при смешанных инфекциях, особенно в начальный период лечения, до идентификации и определения чувствительности возбудителя заболевания.

Форма выпуска: по 15 г или 30 г в тубы алюминиевые.



МИРАМИСТИН®, мазь для местного и наружного применения

Фармакотерапевтическая группа: антисептическое средство.

Форма выпуска: по 15 г или 30 г в тубы алюминиевые.

Потребность в РФ:

Основу рынка препаратов для наружного лечения инфицированных дерматозов составляют наружные средства антимикробного и противовоспалительного действия, выпускаемые в различных лекарственных формах. В настоящее время в состав этих препаратов входят активные компоненты, включающие в основном антибиотики разных групп, кортикостероиды, негативным последствием которых может быть возникновение лекарственной резистентности возбудителей и развитие побочных явлений, в связи с чем было принято решение о необходимости проведения исследований с целью дальнейшего выпуска на рынок высокоэффективного препарата, не обладающего подобными недостатками, которым является 0,5% мазь для местного и наружного применения Мирамистин®.





10 СВОЙСТВ

МИРАМИСТИНА®,

сделавших его одним из самых эффективных антисептиков

1. Мирамистин® — антисептический препарат широкого антимикробного спектра, обладающий следующими эффектами:
 - бактерицидный (стафилококки, псевдомонады, клебсиеллы, протей, кишечная палочка и др.)
 - противовирусный (вирус ветряной оспы, вирус гриппа, аденовирус, вирус лабиального и генитального герпеса 1 и 2 типов, вирус кори)
 - противогрибковый (дрожжеподобные и дрожжевые грибы (Candida, Penicillium, Aspergillus); дерматофиты)
 - обладает активностью в отношении инфекций, передающихся половым путем: гонорея, хламидиоз, сифилис, трихомонады.
2. Не всасывается в кровь, не обладает мутагенным, эмбриотоксическим и канцерогенным действием.
3. Не способен повлиять на развивающийся плод или выделяться с молоком, в связи с чем может назначаться беременным.
4. Практически исключает побочные эффекты и риск развития аллергических реакций.
5. Усиливает эффект антибиотиков, действует только на патогены и не влияет на состав нормальной микрофлоры человека.
6. Обладает иммуномодулирующим и противовоспалительным действием.
7. Ускоряет регенерацию поврежденной кожи и слизистых оболочек.
8. Удлиняет продолжительность ремиссии и сокращает частоту рецидивов хронических процессов.
9. Эффективен как при монотерапии, так и при комплексном лечении.
10. Препарат оригинальный. Не имеет дженериков и охраняется патентами.



Уникальные свойства, которыми обладает Мирамистин®, позволили использовать его в терапии заболеваний различных систем органов, сведя к минимуму риск побочных эффектов.



Подходы к терапии инфекционных заболеваний кожи

ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АНТИБИОТИКОВ

До применения антибиотиков основной причиной гнойно-воспалительных заболеваний считался гемолитический стрептококк. Использование антибиотиков, к которым стрептококки высокочувствительны и практически не приобретают резистентности, обусловило изменение этиологической структуры инфекции: резко возросла роль патогенных антибиотикоустойчивых стафилококков и микробных ассоциаций.

К другим сложностям местного лечения антибиотиками относится возможность сенсибилизации организма, особенно при использовании пенициллина, стрептомицина и других препаратов.

При локальной аппликации возможно всасывание препаратов через кожу, что необходимо учитывать при назначении средств с потенциально токсическим действием.

Наблюдается также нарушение состава нормальной микрофлоры кожи и замещение ее патогенными микроорганизмами, устойчивыми к антибиотикам. Этот процесс имеет место при длительном, локальном применении антибиотиков.

Возникает опасность распространения устойчивых форм возбудителя.

СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРЕПАРАТА ИНФЛАМИСТИН®

В целях улучшения терапии был разработан новый отечественный препарат Инфламистин®, основным действующим началом которого является мирамистин, обладающий широким спектром антимикробного действия, а также иммуномодулирующими свойствами.

Для придания препарату анестезирующего и усиливающего репаративное действие свойств в его состав дополнительно введен тримекаин, а также D-пантенол в специально подобранных для этих целей концентрациях на гидрофильной основе.

В ходе экспериментов было доказано, что препарат Инфламистин® обладает выраженным антимикробным действием в отношении грамположительных, грамотрицательных бактерий, грибов, а также анестезирующими и репаративными свойствами и превосходит по своей активности отечественные и зарубежные аналоги.



Размещение производства мазей на территории бизнес-парка «Экобалтик»



Трасса федерального значения «Калининград-Безледы» - вдоль границ парка

Тригенерация

«АБ-Маркет»

Цехи розлива Мирамистина и Окомистина



ЭКОБАЛТИК
БИЗНЕС ПАРК

БАГРАТИОНОВСК

Таможенно-логистический терминал «Сириус»



Цех мазей и цех субстанций

«Дарт Плюс»

Производство распылителей

Производство катетеров

GDP склад



Основные требования к площадке для реализации проекта:

Общая площадь: 1 500 м²

Кадастровый номер земельного Участка: 39:01:010219:99

(Калининградская область,

г. Багратионовск, ул. Коммунальная, д. 12)



Польская граница (МАПП «Багратионовск») - всего в нескольких метрах



Санитарная
обработка
производства

1

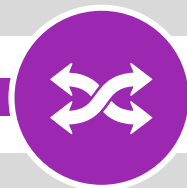


2

Подготовка
сырья и материалов

Введение
лекарственных
веществ в основу

3



4

Гомогенизация
мазей

Стандартизация
готового продукта

5



6

Фасовка,
маркировка
и упаковка
готовой
продукции



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

18 руб.
за 1 м³3,5 руб.
за 1 кВт/час

ВОДООТВЕДЕНИЕ

9 руб.
за 1 м³

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5 000 руб.
за 1 000 м³

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 млн руб.
за 1 гаАРЕНДА ОФИСА
цена договорнаяСРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТААРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

35 тыс. руб.

\$6/м²

В МЕСЯЦ

Цена ресурсов рассчитывается
по государственным тарифамРасчет переменных затрат
ежемесячно по приборам учета

Тарифы изменяются 1-2 раза в год

www.ecobaltic.com

Цены указаны без НДС



МЫ ГОТОВЫ РАССКАЗАТЬ ВАМ БОЛЬШЕ!



Наш адрес:

ул. Коммунальная, стр. 2, г. Багратионовск,
Калининградская область, 238420



www.ecobaltic.com



+7 (4012) 310-369



info@ecobaltic.com